

CONDITIONS D'ELIGIBILITE

Attention, tous les logements de la VILLA NADOR sont réservés aux étudiants et soumis à des plafonds de ressources n-2.
(avis d'imposition 2009 sur les revenus 2008).

| Composition du ménage | Plafonds Ressources PLUS |
|-------------------------|--------------------------|
| 1 | 19 016 € |
| 2 | 25 394 € |
| 3 | 30 539 € |
| 4 | 36 866 € |
| 5 | 43 369 € |
| 6 | 48 876 € |
| Personne supplémentaire | 5 452 € |

* Plafonds PLUS, définis par zone, applicables à baux à effet du 1er janvier 2010

Tout dossier déposé fera l'objet d'une analyse individuelle.

Pour toute information concernant les plafonds de ressources, n'hésitez pas à nous contacter !



**Pour toutes demandes
d'informations**

☎ 09.66.02.53.88

Du lundi au vendredi de 15h00 à 19h00

Mail : apinador@orange.fr

VILLA NADOR

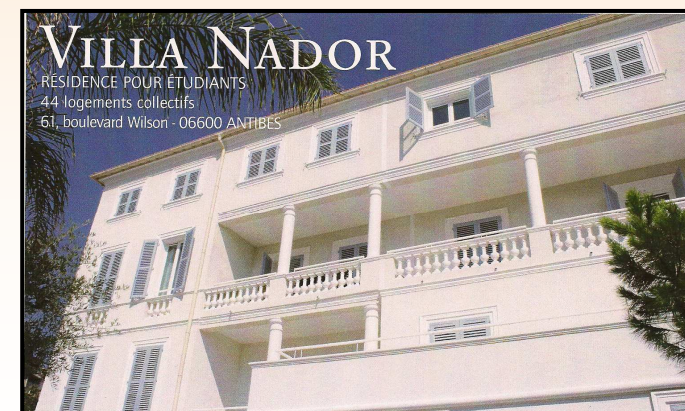
**Résidence étudiante
61 Bd Wilson**

06 600 Antibes Juan les Pins

Située à côté du Lycée Audiberti, entre Juan les Pins et Antibes, la nouvelle résidence 'Villa Nador' propose des logements conventionnés neufs.

Cette résidence, gérée par API PROVENCE, est ouverte aux étudiants et offre un maximum de confort pour des études en toute sérénité.

Durant la période estivale de mai à août, la résidence ouvre également ses portes aux jeunes salariés, saisonniers...



PRESENTATION DE LA RESIDENCE

A proximité immédiate du lycée Audiberti, et des commerçants, non loin de la gare routière et de la gare SNCF, cette nouvelle résidence accueille les étudiants.

Elle est directement desservie par plusieurs lignes de bus.

Tous les logements sont des studios comprenant :

➤ Un coin cuisine équipé d'un évier, d'un frigo top, de 2 plaques de cuisson, d'une hotte aspirante, de placards de rangements,

➤ Une salle d'eau avec rideau de douche, sèche serviette chauffante et miroir (douche et sanitaire individuel),

➤ Une pièce principale meublée avec :

-Un bureau avec chaise

-Un lit 1 place 190X90

-Placard (penderie et étagères)

Si vous êtes salarié, en formation rémunérée ou saisonnier..., la Villa Nador peut également vous accueillir entre mai et août, en fonction des disponibilités. Renseignez - vous!

Grille des loyers*

| | |
|--|--|
| | STUDIO |
| Surface utile | De 15 m² à 30m² |
| Loyers ** Charges comprises | De 280€ à 420€ |

*Loyers indiqués à titre indicatif, incluant charges communes, eau, assurance habitation. Hors EDF.

**Les loyers varient en fonction de la superficie des logements.



Les services proposés

➤ Service d'accueil

➤ Accès Internet ADSL et prise TV

➤ Service Laverie Automatique

➤ Un accès handicapé



Partenariat avec la CAF et le LOGIAM

- Tous les logements de la VILLA NADOR sont conventionnés et peuvent ouvrir des droits aux APL - Allocations Personnalisées au Logement -, sous conditions de ressources de la Caisse d'Allocations Familiales - CAF.
- L'avance de la caution par le biais de l'aide LOCA-PASS est possible. Renseignez vous auprès du gestionnaire!

